

Προτάσεις για την Ανάπτυξη Δικτύου Τουριστικών Λιμένων στην Ελλάδα

Γεώργιος Κ. Βαγγέλας

Αναπληρωτής Καθηγητής
Τμήμα Διαχείρισης Λιμένων & Ναυτιλίας
Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών**

Θάνος Α. Πάλλης

Καθηγητής
Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών
Πανεπιστήμιο Πειραιώς



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
UNIVERSITY OF PIRAEUS

31 Μαρτίου 2025

Μελέτη για την

**ΕΝΩΣΗ
ΜΑΡΙΝΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ**



Αναγκαία η διαμόρφωση **ολοκληρωμένου δικτύου τουριστικών λιμένων** με κριτήρια (i) θέσεις ελλιμενισμού και (ii) γεωγραφικής κάλυψης.

- Η Ελλάδα **υστερεί σε θέσεις ελλιμενισμού** - σε αρκετές περιοχές η ζήτηση δεν μπορεί να καλυφθεί.
- **Χωρική ασυνέχεια** των υφιστάμενων τουριστικών λιμενικών υποδομών
- Γιώτινγκ και τουριστικοί λιμένες
 - **Ιδιαίτερα ανταγωνιστική αγορά**
 - **Σημαντική πηγή εισοδήματος για την τοπική/περιφερειακή/εθνική οικονομία.**
- **Αυξημένος ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες**

Σκοπιμότητα

Διαμόρφωση ολοκληρωμένης πρότασης για περιοχές χωροθέτησης νέων μαρινών μέσω ολοκληρωμένης προσέγγισης των παραμέτρων που καθορίζουν την ελκυστικότητα μίας περιοχής/τοποθεσίας.

- I. Κριτική αποτίμηση του υφιστάμενου δικτύου οργανωμένων τουριστικών λιμένων στην Ελλάδα
- II. Αποτύπωση θέσεων ελλιμενισμού
- III. Προτάσεις για περιοχές χωροθέτησης
 - Που;
 - Με ποιες παραμέτρους αξιολόγησης;
 - Με ποιον τρόπο μέτρησης;



Οι πυλώνες της μελέτης



- I. Καταγραφή, αποτύπωση και κριτική ανάλυση **υφιστάμενου δικτύου** τουριστικών λιμένων στην Ελλάδα.
- II. Καταγραφή και **αξιολόγηση κριτηρίων χωροθέτησης** μαρίνας σκαφών αναψυχής.
- III. Διαμόρφωση **πλαισίου αξιολόγησης** της ελκυστικότητας μίας περιοχής για την χωροθέτηση μαρίνας.

Το αποτέλεσμα



- I. **Αξιολόγηση** της ελκυστικότητας περιοχών της επικράτειας για την χωροθέτηση μαρίνας.
 - Με δυνατότητα προσαρμογής
- II. Εισροή για διαμόρφωση πολιτικών σε τοπικό/περιφερειακό/εθνικό επίπεδο
- III. Χωροθέτηση μαρινών με αντικειμενικά κριτήρια

Γιώτινγκ – Ανάλυση ζήτησης

I. Δυσκολία καταγραφής και ανάλυσης στόλου σκαφών αναψυχής:

- Διαφορετικοί τύποι
- Διαφορετική ερμηνεία τύπου σκάφους μεταξύ χωρών
- Έλλειψη καταγραφής σε επίπεδο χώρας

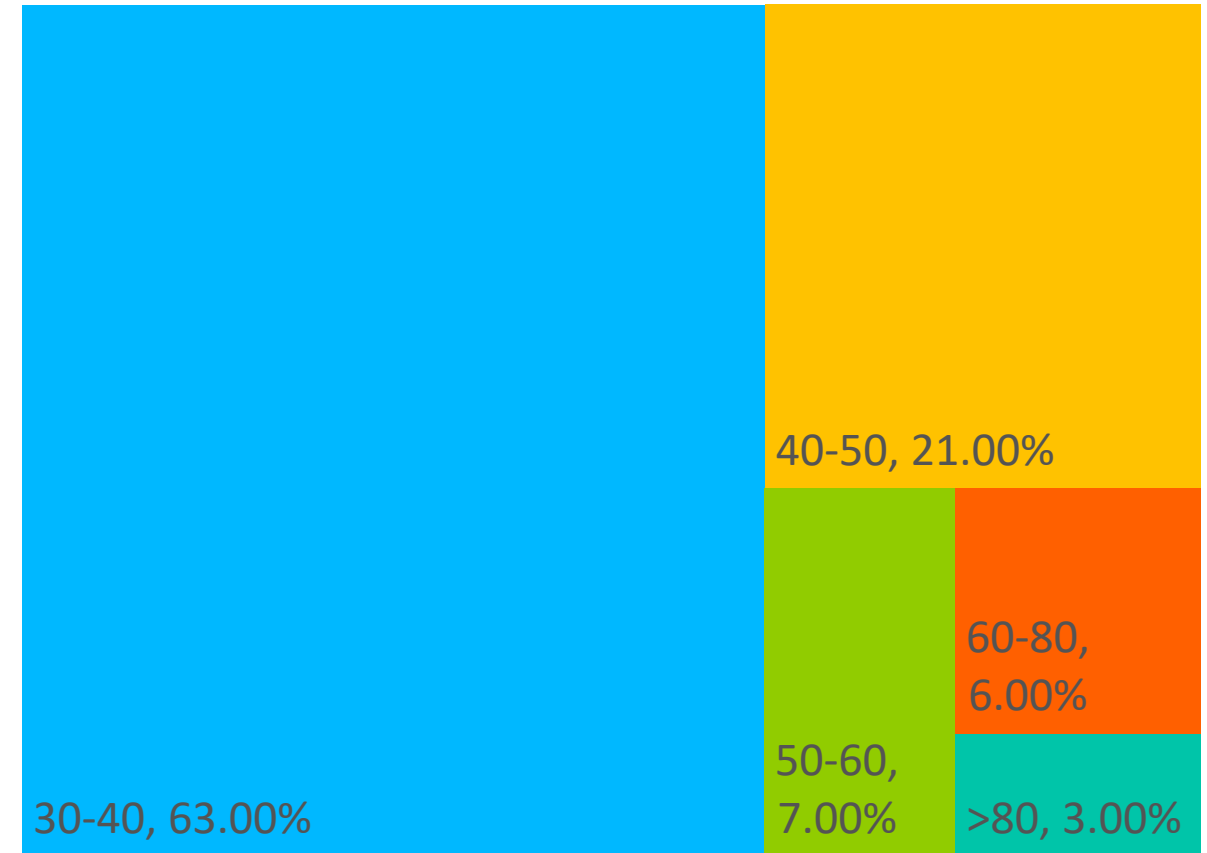
Το ίδιο ισχύει και για την Ελλάδα.

Τελευταία εκτίμηση από ICOMIA 2018: **170.600** σκάφη.

II. Αδυναμία καταγραφής των σκαφών που ελλιμενίζονται μόνιμα στην χώρα:

- Θέσεις ελλιμενισμού εκτός συστήματος τουριστικών λιμένων
- Μερική καταγραφή απόπλου-κατάπλου σε επίπεδο Λιμεναρχείων
- Απουσία δεδομένων από αρμόδιο Υπουργείο
- Σκάφη αναψυχής με ξένη σημαία

Σύνθεση στόλου σκαφών αναψυχής > 30 μ.

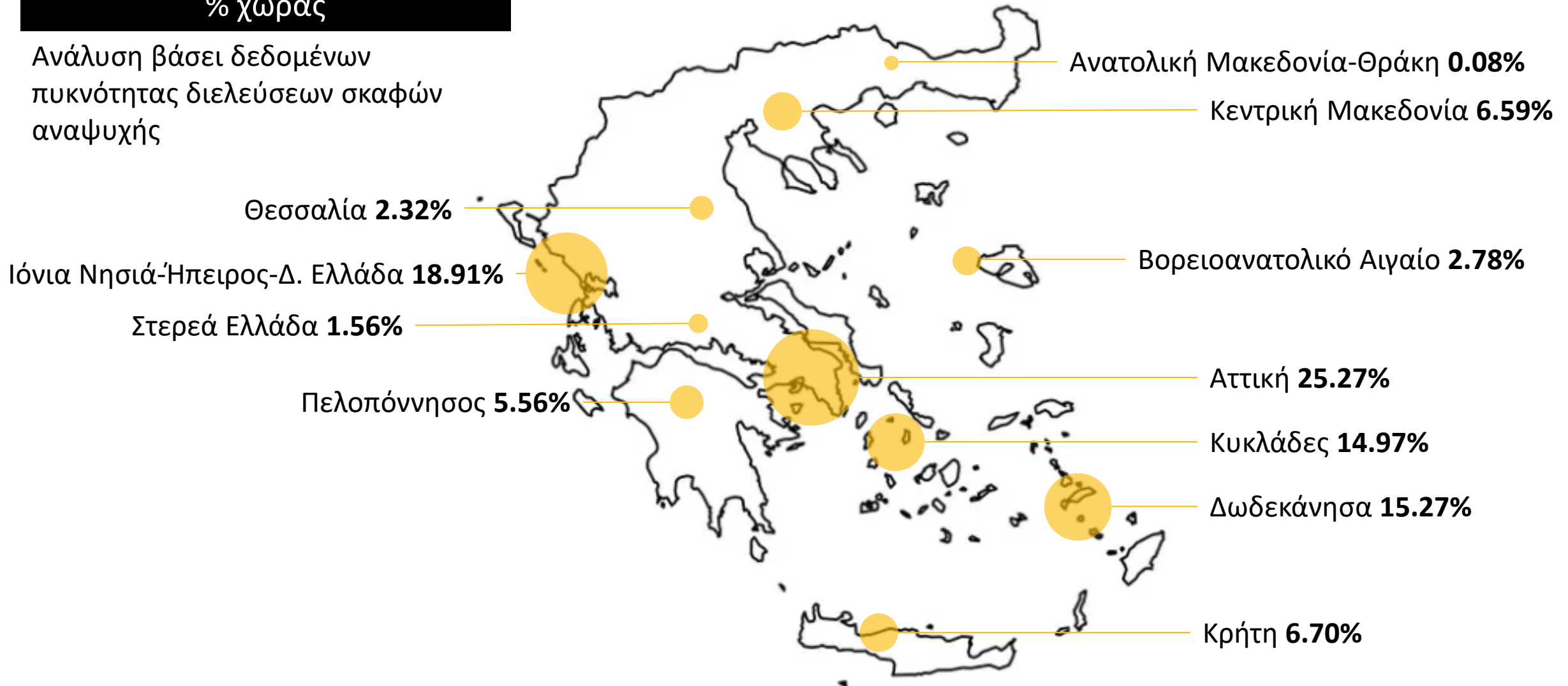


Πηγή: ICOMIA 2022

Διελεύσεις σκαφών αναψυχής (ιστιοπλοϊκά) ανά Περιφέρεια

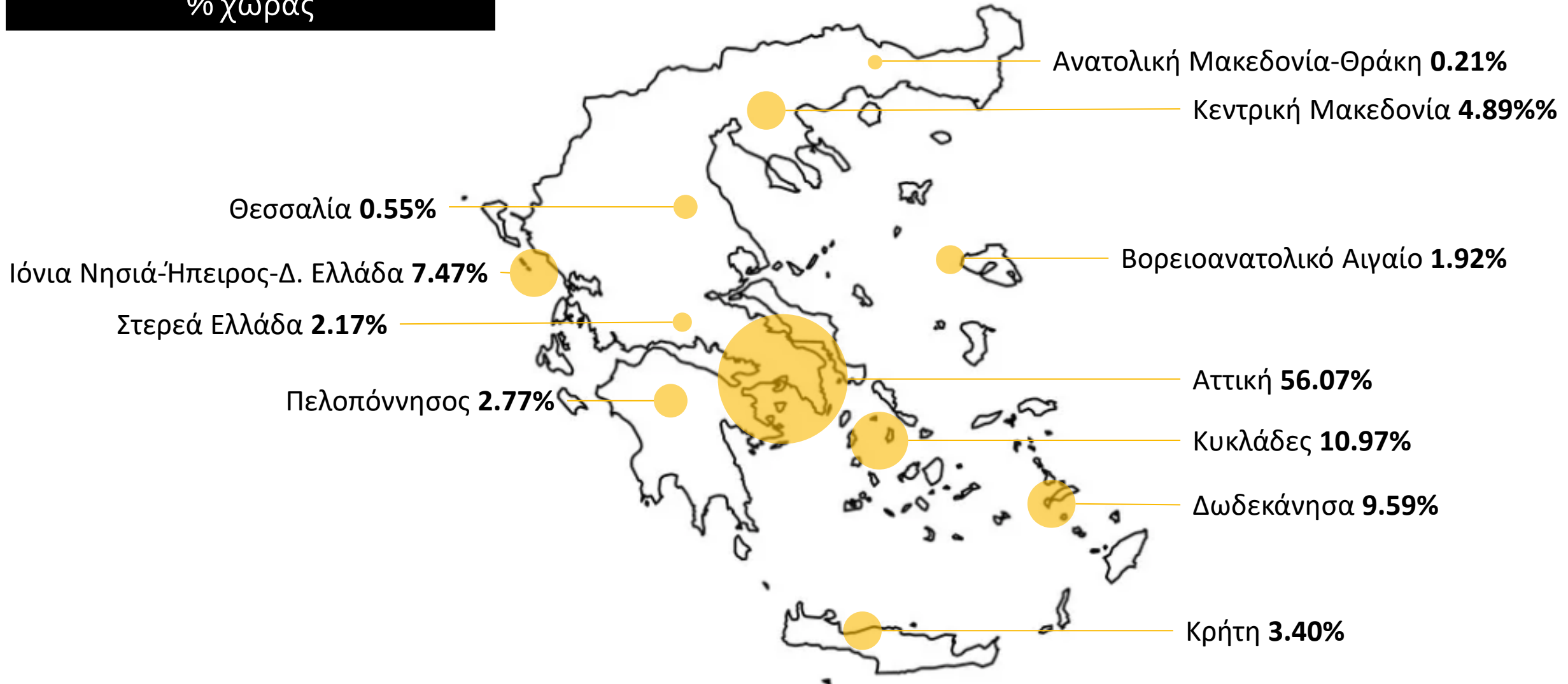
% χώρας

Ανάλυση βάσει δεδομένων
πυκνότητας διελεύσεων σκαφών
αναψυχής



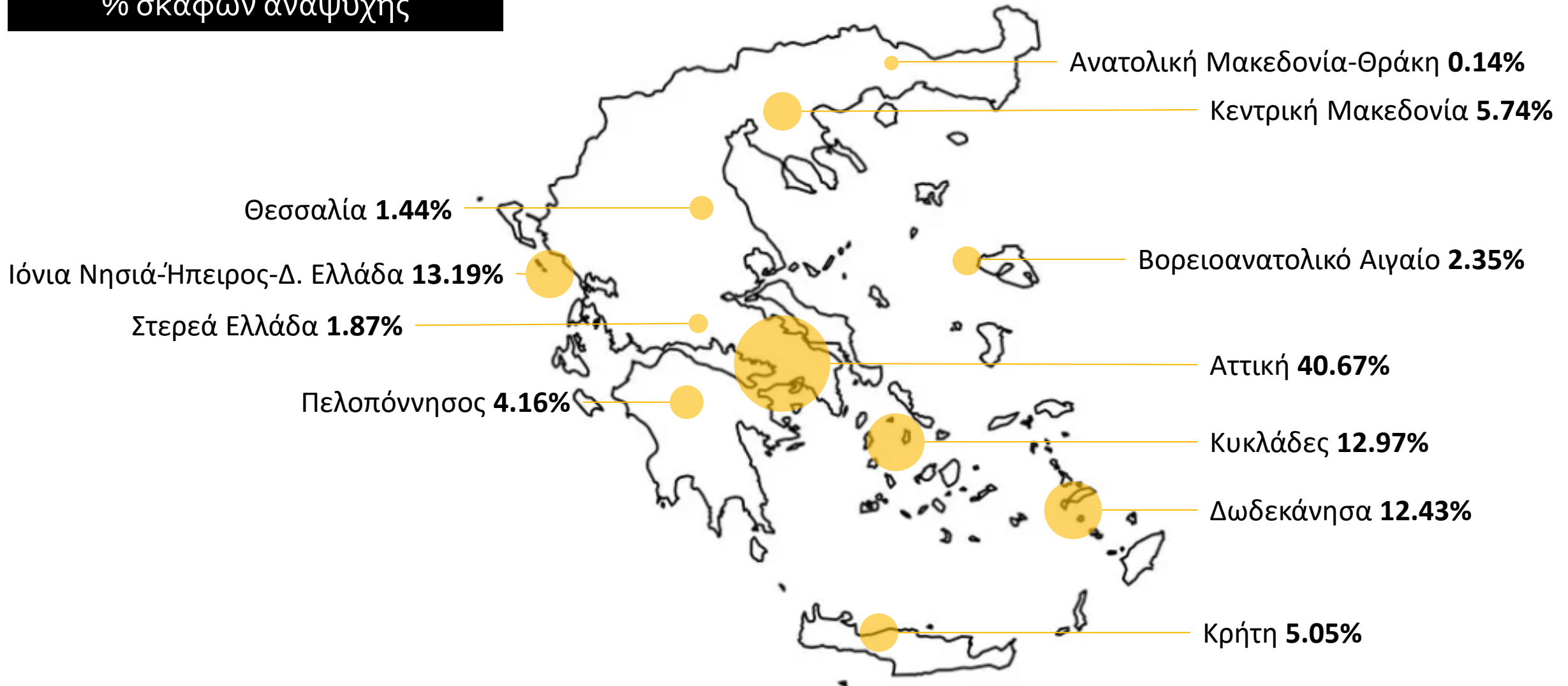
Διευεύσεις σκαφών αναψυχής (μηχανοκίνητα) ανά Περιφέρεια

% χώρας



Διευεύσεις σκαφών αναψυχής (σύνολο) ανά Περιφέρεια

% σκαφών αναψυχής



Δίκτυο τουριστικών λιμένων: Η Ευρωπαϊκή εμπειρία

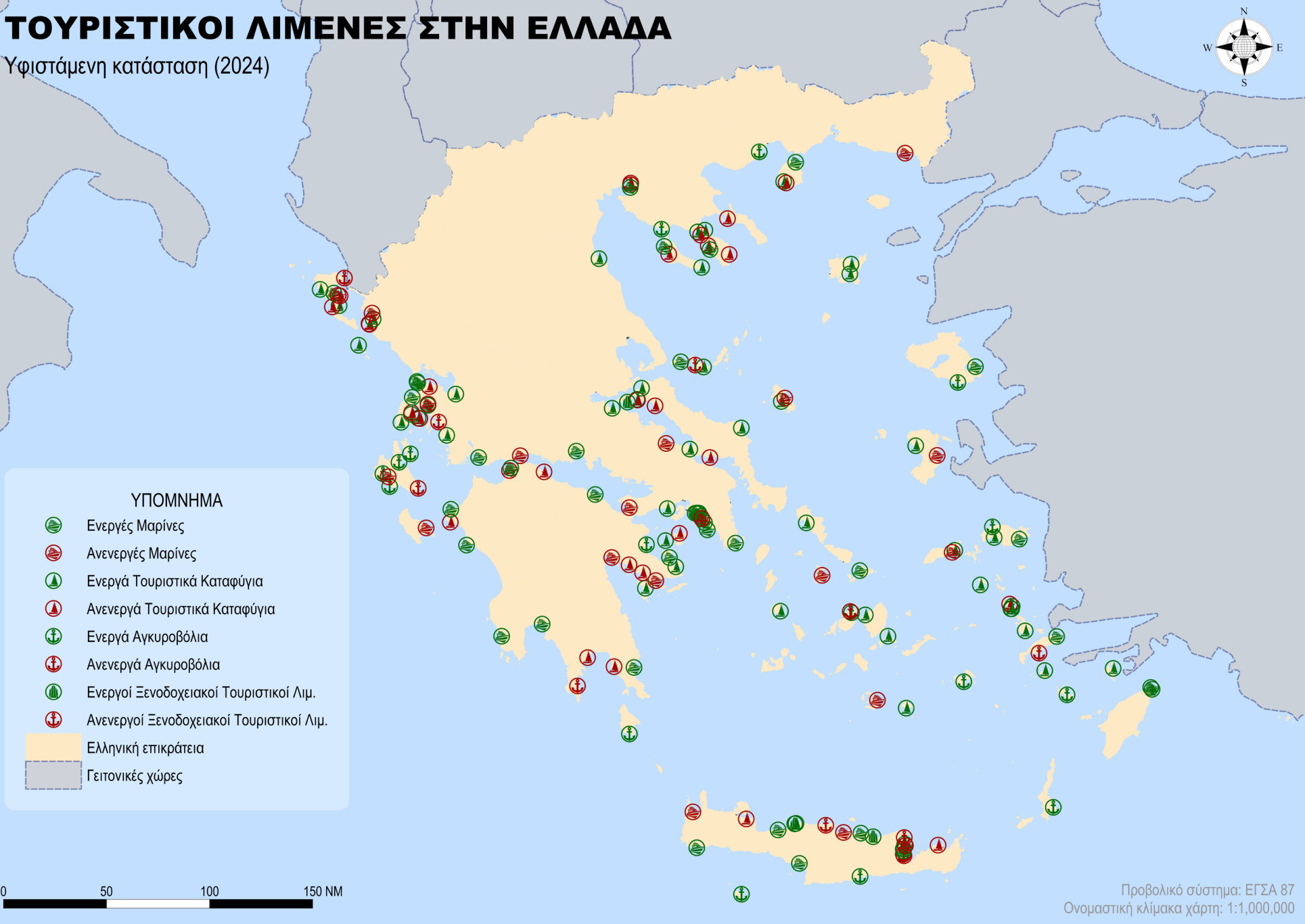
Χώρα	Αριθμός μαρινών	Θέσεις ελλιμενισμού	Θέσεις ελλιμενισμού/ χλμ ακτογραμμής	Εγκαταστάσεις διαχείμησης
Σουηδία	2.000	500.000	155,38	200
Γαλλία	1.403	253.000	73,83	40
Ιταλία	961	181.000	22,92	110
Ολλανδία	1.160	165.000		700
Ισπανία	370	130.900	26,37	25
Ην. Βασίλειο	575	100.000	8,05	10
Πολωνία	1.310	48.900	99,59	
Τουρκία	80	20.470	1,45	160
Κροατία	167	18.179	2,98	17
Ελλάδα	60	15.015	1,10	
Πορτογαλία	41	13.304	7,42	
Ιρλανδία	75	10.000	6,91	40
Κύπρος	2	420	0,65	50

Χώρα	Μέση χωρητικότητα ανά μαρίνα
Σουηδία	250
Γαλλία	180
Ιταλία	188
Ολλανδία	142
Ισπανία	354
Ην. Βασίλειο	174
Πολωνία	37
Τουρκία	256
Κροατία	109
Ελλάδα	250
Πορτογαλία	324
Ιρλανδία	133
Κύπρος	210

Πηγή: ICOMIA 2023

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Υφιστάμενη κατάσταση (2024)



Υφιστάμενη
κατάσταση
δικτύου
τουριστικών
λιμένων

Υφιστάμενο δίκτυο τουριστικών λιμένων – Μαρίνες

61

ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ

18.562

ΘΕΣΕΙΣ

304

θέσεις ανά μαρίνα

39

ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

12.336

ΘΕΣΕΙΣ

316

θέσεις ανά μαρίνα

Δίκτυο τουριστικών λιμένων – 2030

62

ΧΩΡΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ

19.456

ΘΕΣΕΙΣ

314

θέσεις ανά μαρίνα

49

ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

14.827

ΘΕΣΕΙΣ

303

θέσεις ανά μαρίνα

10 νέες μαρίνες | 2.311 νέες θέσεις

Μαρίνες:

- Στο στάδιο μελετών
- Στο στάδιο κατασκευής
- Στο στάδιο διαγωνισμού ΤΑΙΠΕΔ

Υφιστάμενο δίκτυο–Καταφύγια, Αγκυροβόλια, Ξενοδοχειακοί – 2024/2030

Τουριστικά καταφύγια

- 74 χωροθετήσεις
- 5.597 θέσεις ελλιμενισμού
- 77 θέσεις/καταφύγιο

Τουριστικά αγκυροβόλια

- 55 χωροθετήσεις
- 1.201 θέσεις ελλιμενισμού
- 22 θέσεις/αγκυροβόλιο

Ξενοδοχειακοί λιμένες

- 12 χωροθετήσεις
- 362 θέσεις ελλιμενισμού
- 5 σε λειτουργία
- 30 θέσεις/ξενοδοχειακό λιμένα

43 σε λειτουργία
3.163 θέσεις ελλιμενισμού
74 θέσεις/καταφύγιο

17 σε λειτουργία
838 θέσεις ελλιμενισμού
49 θέσεις/καταφύγιο

5 σε λειτουργία
155 θέσεις ελλιμενισμού
31 θέσεις/καταφύγιο

2024

51 σε λειτουργία
3.787 θέσεις ελλιμενισμού
74 θέσεις/καταφύγιο

18 σε λειτουργία
935 θέσεις ελλιμενισμού
52 θέσεις/καταφύγιο

5 σε λειτουργία
155 θέσεις ελλιμενισμού
31 θέσεις/καταφύγιο

2030

Υφιστάμενο δίκτυο

Θέσεις ελλιμενισμού στο υπόλοιπο λιμενικό δίκτυο

- Καταγραφή θέσεων ελλιμενισμού εκτός τουριστικών λιμένων
- Ενισχύουν το δίκτυο
- Αποτελούν παράγοντα που επηρεάζει την χωροθέτηση νέας μαρίνας σε μία περιοχή

Οργανισμοί Λιμένος

12 λιμένες / 1.341 θέσεις

Αλεξανδρούπολη, Βόλος,
Ελευσίνα, Ηγουμενίτσα, Καβάλα,
Λαύριο, Ραφήνα

Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία

39 λιμένες / 1.777 θέσεις

24 ΔΛΤ

51 λιμένες
3.118 θέσεις

Υφιστάμενο δίκτυο

Θέσεις διαχείρισης σκαφών αναψυχής

- Μοναδική μελέτη που καταγράφει θέσεις διαχείρισης
- Επηρεάζουν την χωρητικότητα και διαθεσιμότητα του δικτύου
- Αποτελούν συμπληρωματικές υποδομές προς τις λιμενικές
- Παρέχουν πλέγμα υπηρεσιών προς τα σκάφη αναψυχής



Υφιστάμενο δίκτυο

Σύνολο θέσεων ελλιμενισμού και διαχείμασης

Περιφέρεια	Μαρίνες	Καταφύγια	Αγκυροβόλια	Ξενοδοχειακοί Λιμένες	Λοιπές λιμενικές εγκαταστάσεις	Διαχείμαση
Αν. Μακεδονίας και Θράκης	100	170	0	0	288	180
Αττικής	4.570	209	35	0	638	3.021
Βορείου Αιγαίου	478	301	92	0	273	557
Δυτικής Ελλάδος	1.510	175	0	0	0	1.520
Ηπείρου	297	170	0	0	0	240
Θεσσαλίας	0	108	0	0	753	402
Ιονίων Νήσων	1.677	459	250	0	15	1.700
Κεντρικής Μακεδονίας	775	377	0	0	0	135
Κρήτης	753	27	135	123	240	330
Νοτίου Αιγαίου	1.328	714	286	0	537	1.385
Πελοποννήσου	702	149	40	0	299	798
Στερεάς Ελλάδας	146	304	0	32	30	415
ΣΥΝΟΛΟ	12.336	3.163	935	155	3.073	11.783

Κριτήρια χωροθέτησης νέων μαρινών

- Βιβλιογραφική επισκόπηση
- Καταγραφή 39 παραμέτρων χωροθέτησης μαρινών
 - Μέσω αξιολόγησης επιλέχθηκαν 23 κριτήρια

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΤΟΠΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ- ΚΟΙΝΩΝΙΑ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ- ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ
1. Αεροδρόμιο 2. Λιμάνι 3. Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού 4. Εγγύτητα στο οδικό δίκτυο	1. HORECA 2. Ξενοδοχειακό δυναμικό 3. Τραπεζικές υπηρεσίες/ATM 4. Καταστήματα λιανικής τροφίμων	1. Ηλεκτρική ενέργεια 2. Νερό 3. Υποδομές internet 4. Χωροταξικά σχέδια 5. Υγειονομικές Υπηρεσίες 6. Επεξεργασία Αποβλήτων 7. Διαχείριση απορριμμάτων	1. Πληθυσμός 2. Ασφάλεια 3. Ωριμότητα τοπικής κοινωνίας 4. Βαθμός τουριστικής ανάπτυξης 5. Πολιτιστικό και ιστορικό δυναμικό περιοχής	1. Ασφάλεια ναυσιπλοΐας 2. Εγγύτητα σε περιοχές θαλάσσιου τουρισμού 3. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

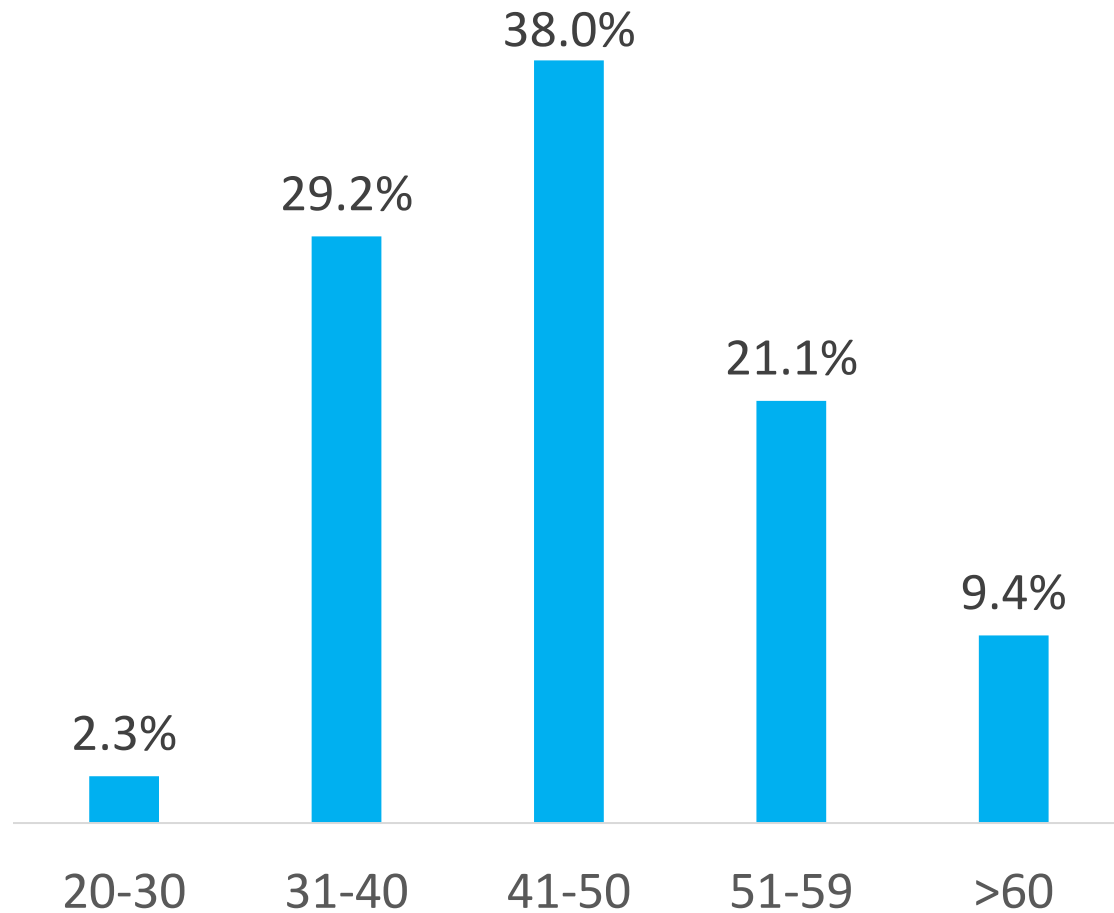
Έρευνα πεδίου

Έρευνα πεδίου για αξιολόγηση κριτηρίων χωροθέτησης μαρίνας

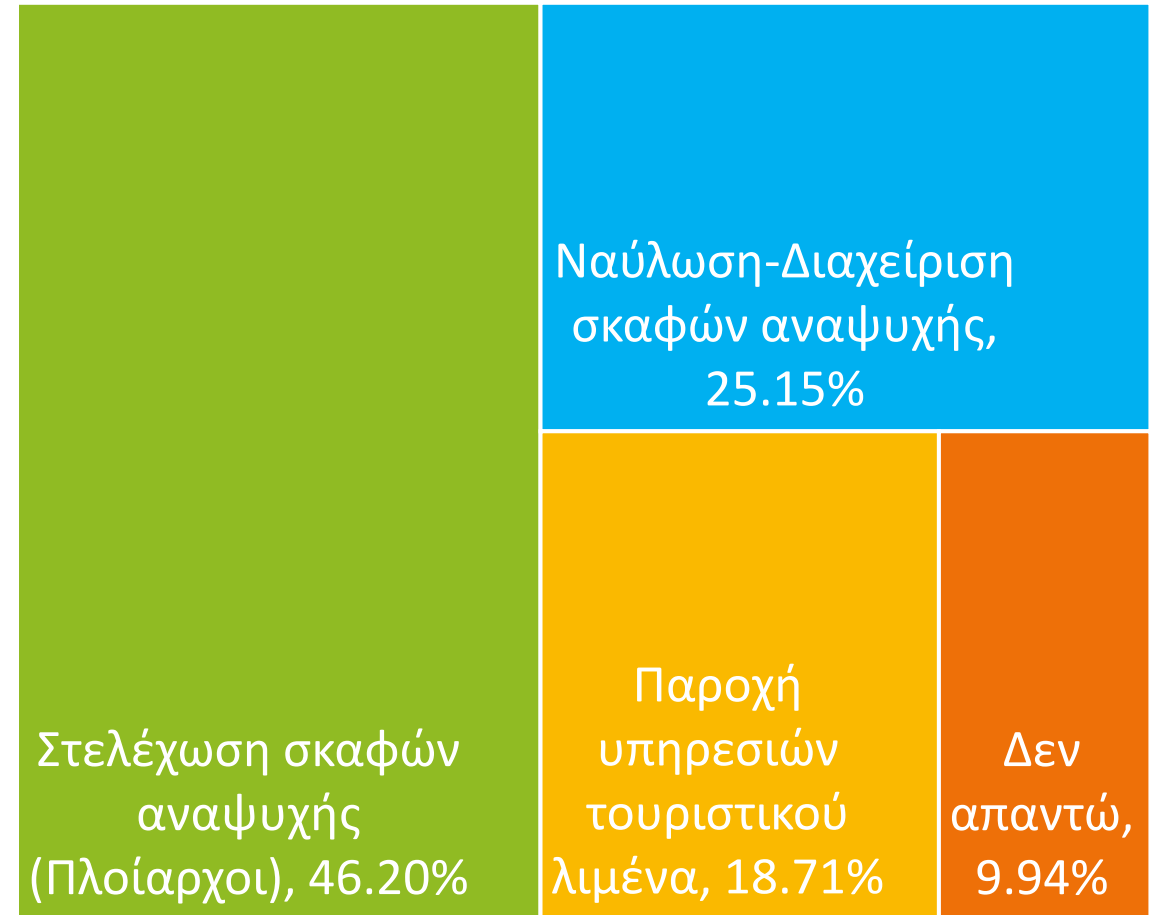
- **Εφαρμογή της Αναλυτικής Ιεραρχικής Προσέγγισης:**
- **Συμμετέχοντες:**
 - Εκπρόσωποι εταιρειών διαχείρισης/ναύλωσης σκαφών αναψυχής
 - Εκπρόσωποι μαρινών / τουριστικών λιμένων
 - Πλοίαρχοι σκαφών αναψυχής
- **Συνολικά συγκεντρώθηκαν 186 συμπληρωμένα ερωτηματολόγια αξιολόγησης της σημαντικότητας των κριτηρίων χωροθέτησης**

Αποτελέσματα έρευνας πεδίου, 1/3

Ηλικιακή κατανομή συμμετεχόντων



Κλάδος δραστηριότητας



A.A.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	Συντελεστής βαρύτητας
1	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,50%
2	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής	8,05%
3	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,12%
4	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,60%
5	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,39%
6	Αεροδρόμιο	4,77%
7	Επάρκεια ύδατος	4,75%
8	Εγγύτητα στο οδικό δίκτυο	4,75%
9	Ασφάλεια προορισμού	4,60%
10	HORECA	4,48%
11	Λιμάνι	4,12%
12	Τραπεζικές Υπηρεσίες/ATM	3,91%
13	Επάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας	3,89%
14	Εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων	3,61%
15	Ξενοδοχειακό δυναμικό περιοχής	3,38%
16	Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων	3,15%
17	Υγειονομικές υπηρεσίες	2,74%
18	Ωριμότητα τοπικής κοινωνίας	2,67%
19	Τουριστικά αναπτυγμένη/ αναπτυσσόμενη περιοχή	2,55%
20	Πολιτιστικό και ιστορικό δυναμικό περιοχής	2,45%
21	Ύπαρξη χωροταξικών σχεδίων	2,26%
22	Πληθυσμιακό δυναμικό	1,72%
23	Υποδομές Internet	1,51%

Αποτελέσματα έρευνας πεδίου, 2/3

Αποτελέσματα έρευνας πεδίου, 3/3

Πλοίαρχοι		Σύνολο δείγματος		Διαχειριστές σκαφών αναψυχής	
Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	11,42%	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,50%	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	9,900%
Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <u>ν.μ.</u>	9,17%	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <u>ν.μ.</u>	8,05%	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	8,280%
Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,57%	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,13%	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <u>ν.μ.</u>	8,039%
Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,52%	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,60%	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,578%
Καταστήματα λιανικής τροφίμων	6,12%	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,39%	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	5,522%

Διαχειριστές λιμένων		Σύνολο δείγματος	
Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,76%	Ασφάλεια ναυσιπλοΐας	10,50%
Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	9,13%	Επάρκεια θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής σε ακτίνα 5 <u>ν.μ.</u>	8,05%
Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,89%	Καταστήματα λιανικής τροφίμων	7,13%
Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,81%	Επίπτωση στο περιβάλλον της περιοχής	6,60%
HORECA	5,98%	Εγγύτητα σε περιοχές διέλευσης σκαφών αναψυχής	6,39%

- Συγκριτική ανάλυση αξιολόγησης κριτηρίων ανά κατηγορία συμμετεχόντων
- Δυνατότητα παραμετροποίησης

Αξιολόγηση ελκυστικότητας περιοχών

Αξιολόγηση παράκτιων δήμων:

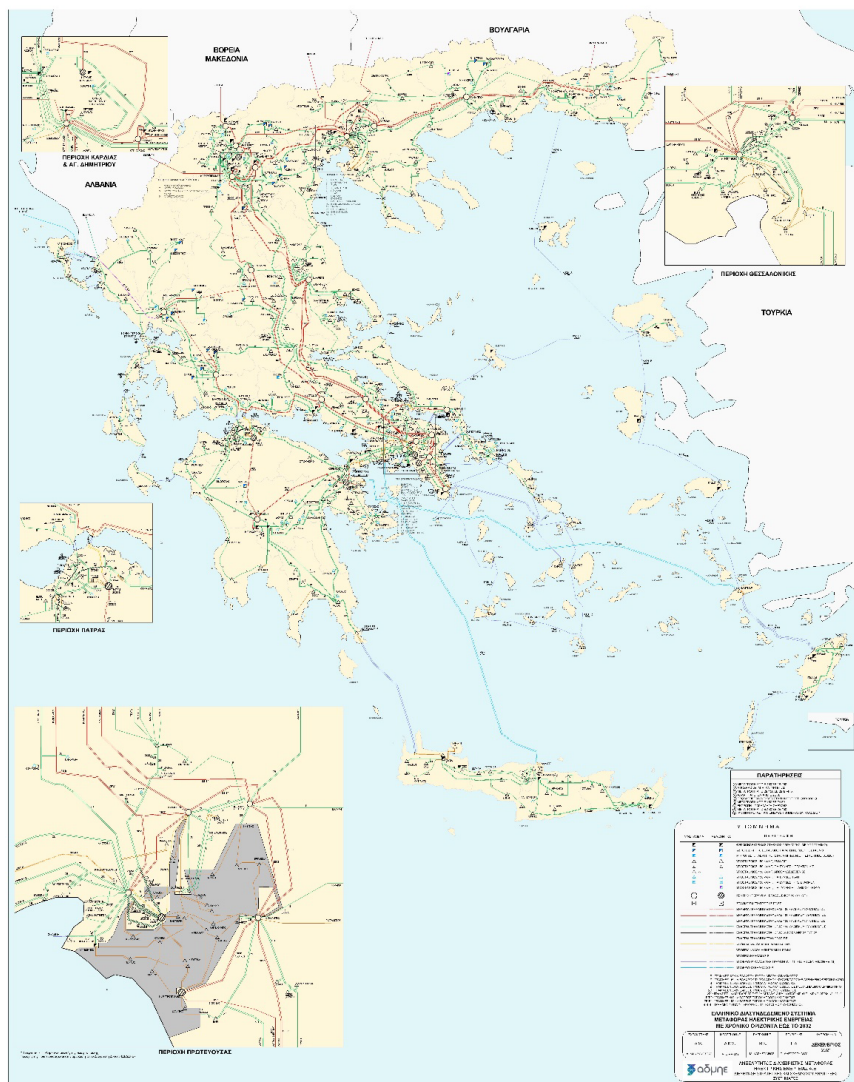
- 60 Περιφερειακές Ενότητες
- 204 παράκτιοι δήμοι
- 13 Δήμοι εξαιρέθηκαν

191 Δήμοι προς αξιολόγηση

Για κάθε κριτήριο αξιολόγησης διαμορφώθηκε πλαίσιο για την ποσοτικοποίησή τους ανά Δήμο και με βάση ανοικτές πηγές δεδομένων.

Αξιολόγηση ελκυστικότητας περιοχών

Ομάδα κριτηρίων	Κριτήριο	Περιγραφή	Μέτρηση
Υποδομές κοινής ωφέλειας	Υγειονομικές υπηρεσίες	Ύπαρξη υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης στον δήμο	Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο (ΠΠΙ) / Τοπικές Μονάδες Υγείας (ΤΟΜΥ) = 1 Κέντρο Υγείας = 2 Νοσοκομείο = 3
	Επάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας	Σταθερότητα στην παροχή ηλεκτρικής ενέργειας	Περιοχές και νησιά διασυνδεδεμένες με το κεντρικό δίκτυο: 2 Νησιά-νομοί μη συνδεδεμένα: 1
	Επάρκεια ύδατος	Επάρκεια στην παροχή ύδατος	Έργα δικτύου ύδρευσης ανά δήμο Έργα 1ης προτεραιότητας: 1 Έργα 2ης προτεραιότητας: 2 Έργα 3ης προτεραιότητας: 3
	Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων	Ύπαρξη βιολογικού καθαρισμού	Όχι= 0 Ναι = 1
	Υποδομές Internet	Ευρυζωνικές υπηρεσίες	Διαθεσιμότητα FFTH/B = 3 <100Mbits – 300Mbits = 2 <30Mbits-100Mbits = 1 10Mbits-30Mbits = 0
	Ύπαρξη χωροταξικών σχεδίων	Χρήσεις γης	Περιοχή με θεσμοθετημένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο = 1 Περιοχής χωρίς θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ = 0
	Εγκαταστάσεις διαχείρισης απορριμμάτων	Ύπαρξη χώρων για την απόθεση και διαχείριση απορριμμάτων	Καμία εγκατάσταση = 0 Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων = 1 Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων =2



Ομάδα κριτηρίων Υποδομές Κοινής Ωφέλειας

Υγειονομικές Υπηρεσίες

- Μία μονάδα αξιολόγησης στην περίπτωση που στον δήμο λειτουργεί Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο (ΠΠΙ).
- Δύο μονάδες αξιολόγησης στην περίπτωση που στον δήμο λειτουργεί Κέντρο Υγείας (ΚΥ).
- Τρεις μονάδες αξιολόγησης στην περίπτωση που στον δήμο λειτουργεί Νοσοκομείο.

Επάρκεια ηλεκτρικής ενέργειας

- Μία μονάδα αξιολόγησης για δήμους οι οποίοι δεν είναι διασυνδεδεμένοι με το κεντρικό δίκτυο της χώρας.
- Δύο μονάδες αξιολόγησης για τους δήμους οι οποίοι είναι διασυνδεδεμένοι με το κεντρικό δίκτυο της χώρας.



Το σύμβολο υποδεικνύει πως η Ε.Ε.Λ. αδρανεί.

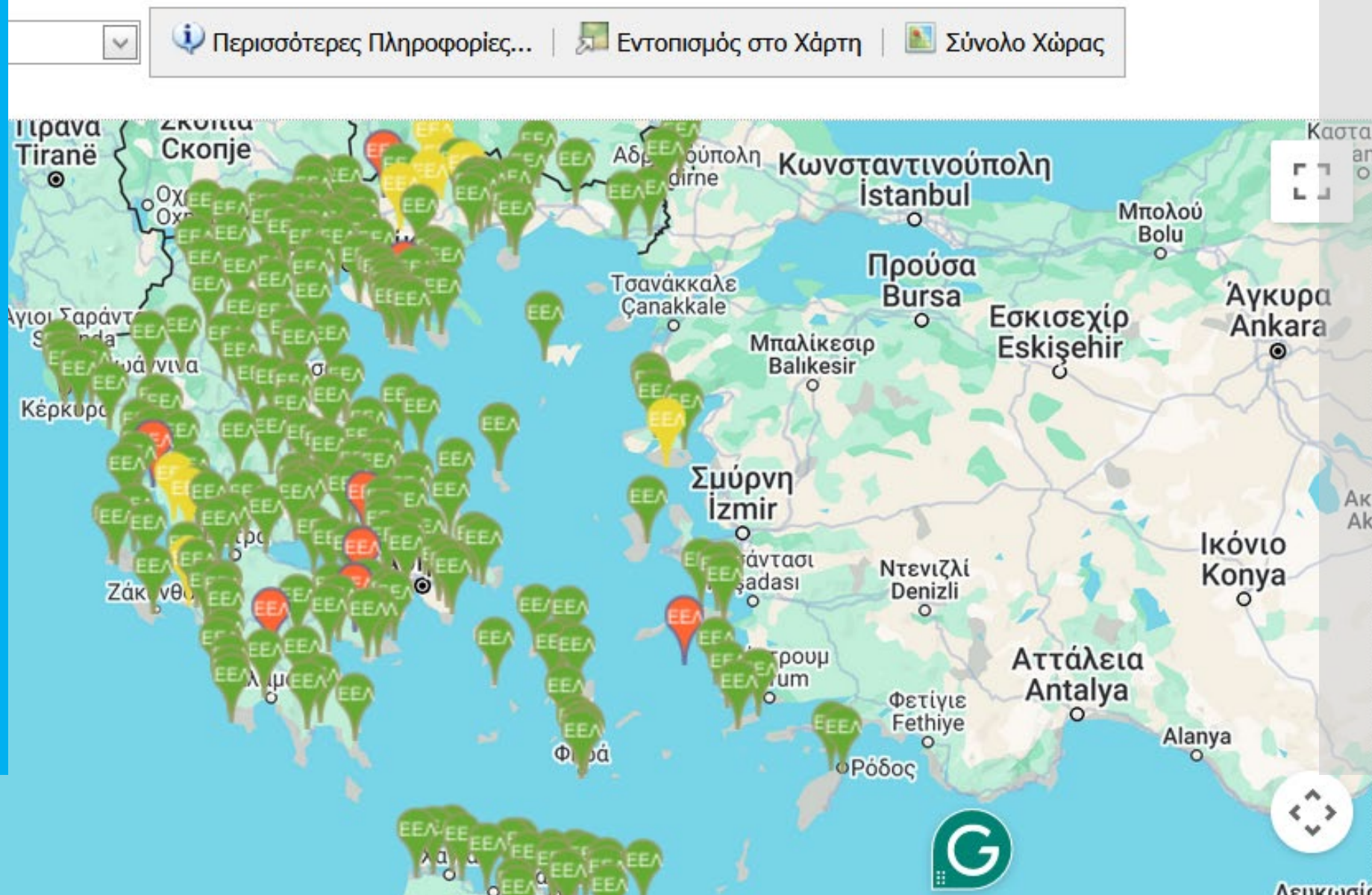
Ομάδα κριτηρίων Υποδομές Κοινής Ωφέλειας

Επάρκεια ύδατος

- Δεδομένα από το Εθνικό Επιχειρησιακό Σχέδιο στον Τομέα του Πόσιμου Νερού
- Έγινε ανάλυση της περιγραφής των 2.127 προτεινόμενων έργων

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

- Μηδέν μονάδες αξιολόγησης όταν δεν υπάρχει εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού.
- Μία μονάδα αξιολόγησης όταν υπάρχει εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σε επίπεδο δήμου



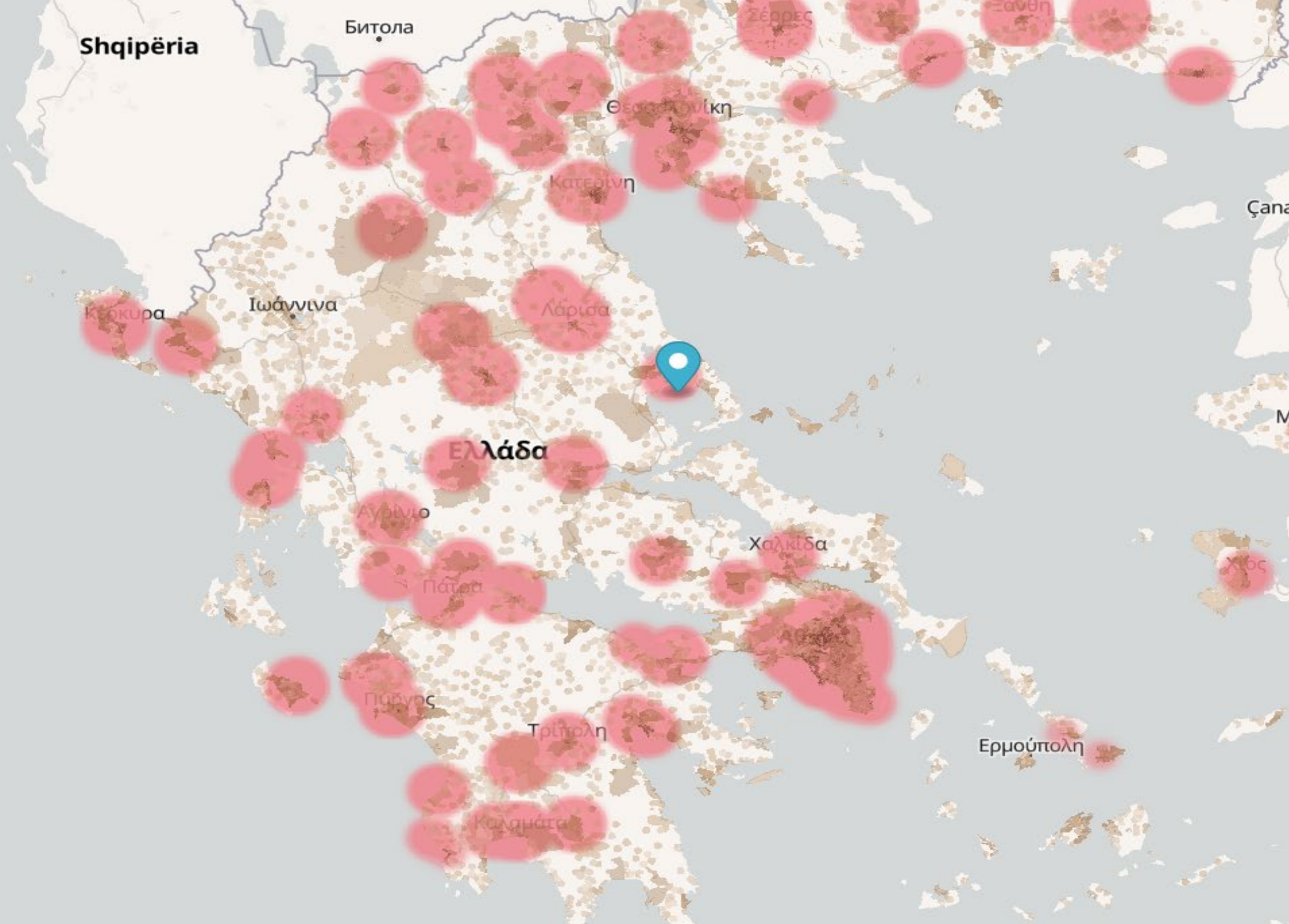


disi

Ομάδα κριτηρίων:
Υποδομές Κοινής
Ωφέλειας

Υποδομές internet

Χρησιμοποιήθηκαν
δεδομένα από τον
Χάρτη
Ευρυζωνικότητας και
Μητρώου Δικτύων



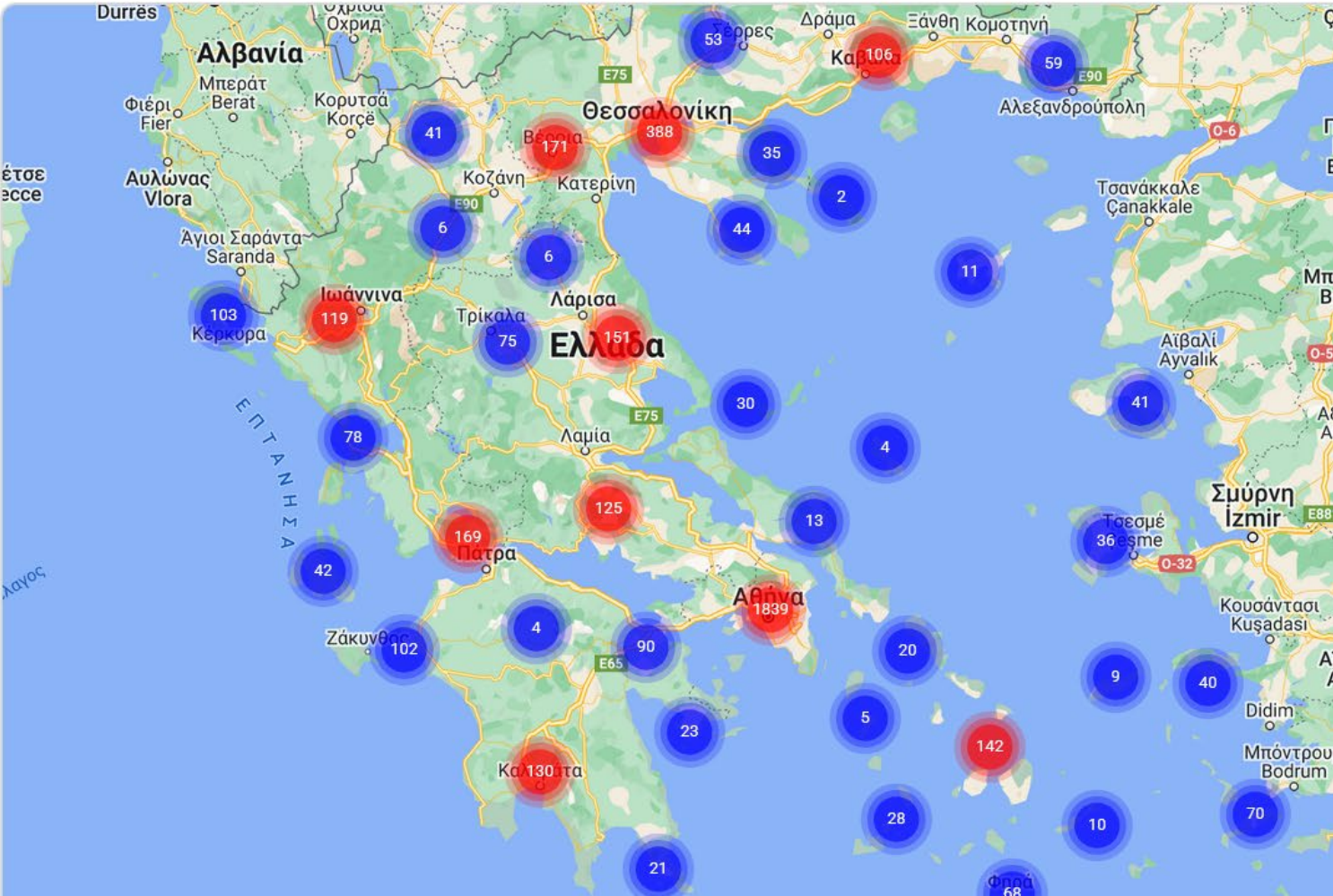
Ομάδα κριτηρίων: Τουριστικές υποδομές

☑ Καταστήματα ☑ ATM ☑ APS

🏠 Καταστήματα: 1630 🏧 ATM: 4850 📠 APS: 867

Τράπεζα	Σημείο Εξυπηρέτησης
ΑΕΓΕΑΝ ΒΑΛΤΙΚ ΒΑΝΚ Α.Τ.Ε. 🏠	ΚΕΝΤΡΙΚΟ Κατ/μα κωδ. 0561001 Μεγάλου Αλεξάνδρου 91 & 25ης Μαρτίου ΜΑΡΟΥΣΙ 15124 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 6234110, Fax: 210 6234192
ΑΕΓΕΑΝ ΒΑΛΤΙΚ ΒΑΝΚ Α.Τ.Ε. 🏠	Υποκ/μα ΓΛΥΦΑΔΑΣ κωδ. 0560103 Λεωφ. Ποσειδώνος 93 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 8984000, Fax: 210 8010094
ΑΕΓΕΑΝ ΒΑΛΤΙΚ ΒΑΝΚ Α.Τ.Ε. 🏠	Υποκ/μα ΠΕΙΡΑΙΑ κωδ. 0560102 Ακτή Μιαούλη 93 ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18538 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 4291730, Fax: 210 6234191
ΑΤΤΙΚΑ ΒΑΝΚ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 🏧	ΑΓΙΩΝ ΔΕΚΑ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ) Επαρχιακή οδός, Ηρακλείου Μοιρών ΗΡΑΚΛΕΙΟ 70012 Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΤΤΙΚΑ ΒΑΝΚ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 🏧🏧	ΠΑΤΗΣΙΩΝ κωδ. 0160163 Πατησίων 303-305 & Καυτατζόγλου ΑΘΗΝΑ 11144 Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ Τηλ: 210 2002680, Fax: 210 2117327
ΑΤΤΙΚΑ ΒΑΝΚ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ	ΧΑΝΙΑ, Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ)

Τουριστικά αναπτυγμένη περιοχή

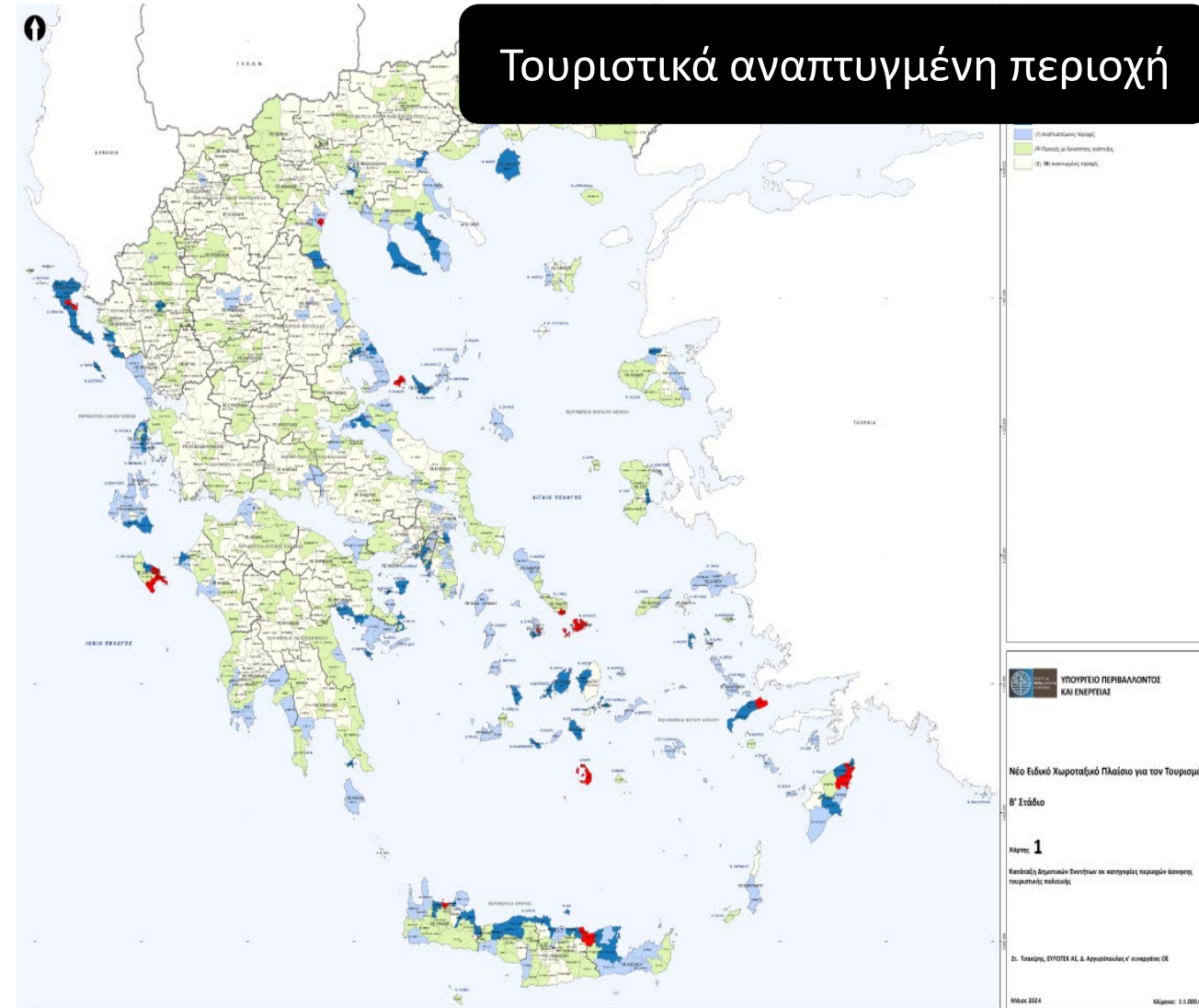


Ομάδα κριτηρίων: Κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά

1 βαθμός αξιολόγησης για δήμους που δεν είναι αναπτυγμένοι τουριστικά.

2 βαθμοί αξιολόγησης για δήμους που είναι τουριστικά αναπτυσσόμενοι.

3 βαθμοί αξιολόγησης για δήμους που είναι τουριστικά αναπτυγμένοι.



Πηγή: Νέο Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό

Ομάδα κριτηρίων: Γεωγραφικά & Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά

Επίπτωση στο περιβάλλον

- **1 βαθμός**
αξιολόγησης για
Δήμους που
βρίσκονται εντός
Ειδικής Ζώνης
Διατήρησης ή/και
εντός Ζώνης Ειδικής
Προστασίας.
- **2 βαθμοί**
αξιολόγησης για
Δήμους που
βρίσκονται εκτός
Ειδικής Ζώνης
Διατήρησης και
εκτός Ζώνης Ειδικής
Προστασίας.

Αξιολόγηση 191 δήμων

Θέση	Δήμος	Σημαντικότητα
1	Κεντρικής Κέρκυρας – Διαποντίων Νήσων	2,17
2	Σκιάθου	2,15
3	Μυκόνου	2,15
4	Πειραιώς	2,12
5	Λευκάδας	2,06
6	Σκοπέλου	2,05
7	Πρέβεζας	2,04
8	Ρόδου	2,03
9	Πάτμου	2,01
10	Καλαμαριάς	2,01
11	Θεσσαλονίκης	1,98
12	Κασσάνδρας	1,97
13	Ζακύνθου	1,96
14	Μεγαρέων	1,95
15	Κω	1,93
16	Καμένων Βούρλων	1,92
17	Βόλου	1,91
18	Πάργας	1,91
19	Λέρου	1,90
20	Ληξουρίου	1,89

Θέση	Δήμος	Σημαντικότητα
21	Αλίμου	1,88
22	Γλυφάδας	1,88
23	Θάσου	1,88
24	Βόρειας Κέρκυρας	1,88
25	Ηγουμενίτσας	1,87
26	Πατρέων	1,86
27	Νότιας Κέρκυρας	1,86
28	Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης	1,86
29	Ανατολικής Σάμου	1,86
30	Παλαιού Φαλήρου	1,85
31	Ιερά πόλης-Μεσολογγίου	1,84
32	Καβάλας	1,84
33	Λαυρεωτικής	1,83
34	Νέας Προποντίδας	1,83
35	Πύργου	1,82
36	Δυτικής Σάμου	1,81
37	Κέας	1,81
38	Κύθνου	1,80
39	Ναυπακτίας	1,80
40	Ραφήνας – Πικερμίου	1,79

TOP-20 : Δήμοι ανά περιφέρεια

Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου - Πέντε (5) Δήμοι (25%)

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Τέσσερις (4) Δήμοι (20%)

Περιφέρεια Αττικής - Τρεις (3) Δήμοι (15%)

Η μελέτη παρέχει **ολοκληρωμένη αποτύπωση** θέσεων ελλιμενισμού και διαχείμασης στην Ελλάδα

Αξιολόγηση εισηγμένων κριτηρίων ως προς την σημαντικότητά τους για την χωροθέτηση μαρίνας

Ποσοτικοποίηση κάθε κριτηρίου ανά Δήμο ώστε να καθοριστεί η ελκυστικότητά κάθε Δήμου της επικράτειας ως προς την χωροθέτηση μαρίνας

Διαμορφώνει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο αξιολόγησης περιοχών

Δυναμικό εργαλείο το οποίο μπορεί να διαμορφωθεί βάσει της οπτικής του κάθε χρήστη (δυνητικός επενδυτής, φορέας άσκησης πολιτικής κ.α.)

Αποτελεί μία **ολιστική προσέγγιση αξιολόγησης** λαμβάνοντας υπόψη πολλαπλές παραμέτρους από κάθε πτυχή διαμόρφωσης της ελκυστικότητας μίας περιοχής

Λαμβάνει υπόψη της **πολλαπλές προσεγγίσεις αναφορικά με την ελκυστικότητα μίας περιοχής** για χωροθέτηση τουριστικού λιμένα, αποφεύγοντας την καταγραφή μονοδιάστατων προσεγγίσεων.

Τα αποτελέσματα της μελέτης αποτελούν **σημαντική εισροή στην διαδικασία διαλόγου αλλά και διαμόρφωσης πολιτικών και στρατηγικής** περί της ανάπτυξης του κλάδου των τουριστικών λιμένων στην χώρα.

11.2021

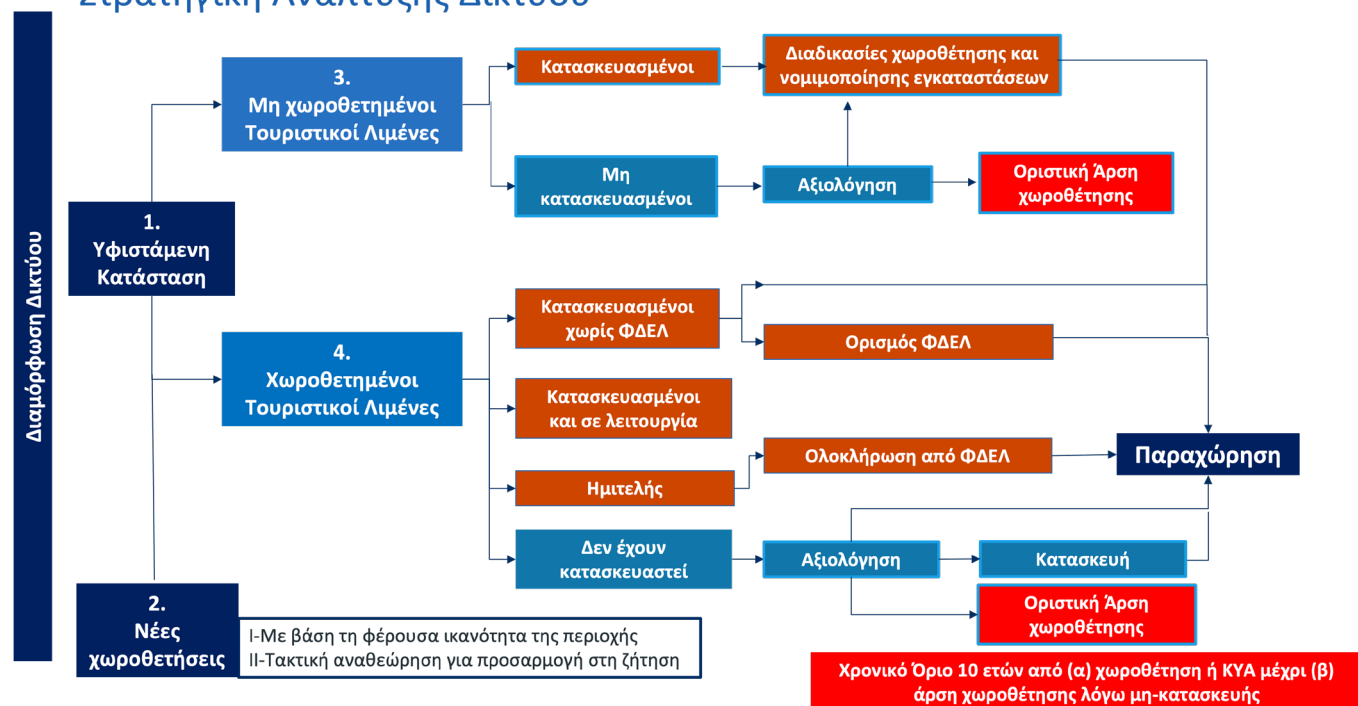
διαΝΕΟσις
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΛΥΣΗΣ

Διαμόρφωση στρατηγικής ανάπτυξης τουριστικών λιμένων

Γιώργος Κ. Βαγγέλας, Θάνος Α. Πάλλης
Χριστίνα Κονταξή, Γιάννης Σουλτάνης, Βίκυ Λοϊζου, Ζωή Ρίμπα,
Μάριος Νάκας, Παναγιώτης Μαρκαντωνάτος



Στρατηγική Ανάπτυξης Δικτύου



Προτάσεις για την Ανάπτυξη Δικτύου Τουριστικών Λιμένων στην Ελλάδα

Γεώργιος Κ. Βαγγέλας

Αναπληρωτής Καθηγητής
Τμήμα Διαχείρισης Λιμένων & Ναυτιλίας
Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**Εθνικόν και Καποδιστριακόν
Πανεπιστήμιον Αθηνών**

Θάνος Α. Πάλλης

Καθηγητής
Τμήμα Ναυτιλιακών Σπουδών
Πανεπιστήμιο Πειραιώς



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
UNIVERSITY OF PIRAEUS

31 Μαρτίου 2025

Μελέτη για την

**ΕΝΩΣΗ
ΜΑΡΙΝΩΝ
ΕΛΛΑΔΑΣ**

